

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 19

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	49 256,40 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	861 281,06 ₽
1.2.1.	за содержание дома	304 126,42 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	435 948,65 ₽
1.2.3.	за услуги управления	121 205,99 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	884 550,70 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	868 350,70 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	16 200,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 168 979,06 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-235 171,96 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	33 792,76 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	26 723,12 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,82%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	121 205,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	33 207,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	41 508,90
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	57 005,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв. м/мес.	0,11	6 087,97
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	118 438,73
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 770,08
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12 177,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			32 931,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				743 646,65
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Установка элементов спортивных, игровых и скамейка	4,00	шт	2707,55	10 830,20
Установка садовых скамеек	2,00	шт	7580,60	15 161,20
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	732,80	1 465,59
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	5468,59	5 468,59
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3505,00	3 505,00
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	1,00	шт	13816,44	13 816,44
Валка деревьев в городских условиях диаметр 72 см	1,00	шт	20926,49	20 926,49
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	20,03	м3	1540,42	30 854,62
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 24,50	100 м2	361,68	8 861,26
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	8,00	м3	703,18	5 625,47

Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	11,00	м3	1406,37	15 470,06
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 3.60	100 м2	53,19	4 404,25
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3.60	100 м2	43,05	1 394,87
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 3.60	100 м2	53,51	2 696,75
Итого				140 480,78
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	540,00	м	34,19	18 462,51
Очистка кровли от снега и наледи	1925,00	м2	32,56	62 676,73
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	28,78	518,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	396,00	м2	633,01	250 673,68
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	6,20	м	446,08	2 765,73
Потолок				
Окраска потолков масляная	6,40	м2	269,58	1 725,33
Ремонт штукатурки потолка	0,90	м2	1201,58	1 081,42
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька с установкой несущих конструкций площадью до 3м2	2,00	шт	17167,22	34 334,44
Прочие				
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	3,00	шт	2929,28	8 787,83
Окраска поручней	5,90	м	59,54	351,30
Мероприятия по информированию жильцов				
Дверь				
Нумерация квартир	1,00	шт	112,52	112,52
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,59	451,19
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	21,50	м2	296,71	6 379,35
Ремонт фасадов				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	117,50	м2	214,51	25 204,57
Стена				
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой	117,50	м2	88,06	10 347,63
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	4,50	м2	724,53	3 260,37
Ремонт штукатурки фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм	117,50	м2	361,77	42 508,51
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 3м2 с обрамлением уголком	1,00	шт	8110,05	8 110,05
Итого				477 751,17
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	955,00	м2	12,44	11 877,43
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 6.00	подъезд	140,45	40 450,81
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	4 / 6.00	подъезд	140,45	3 370,90
Итого				55 699,14
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
ГВС				
регулировка элеваторного узла	1,00	элев. уз.	1502,57	1 502,57
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	26,00	стояк	210,56	5 474,50
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	17,48	1000м3	398,55	6 967,08
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,48	1000м3	134,04	2 343,21

Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	568,64	1 137,28
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	210,67	210,67
Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	350,48	350,48
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	102,00	м	121,07	12 349,47
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	8,00	кв.	225,63	1 805,93
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1910,00	м2	1,22	2 334,97
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,48	1000м3	1222,23	21 365,80
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	7,00	шт	1037,00	7 258,97
Смена труб				
Отопление				
Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	768,76	1 537,51
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	4,00	шт	402,27	1 609,08
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей	1,00	шт	402,20	402,20
Итого				69 715,56

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	5
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	5
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-2 256,58 ₽

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	71
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	159 940,70 ₽

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 026 673,52 ₽
5.2.	Поступило средств на счёт за период	542 478,80 ₽
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 ₽
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 569 152,32 ₽

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.